Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 апреля 2013 г. N 71-ж

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ОТ 24.12.2009 N 9-4225

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 17.06.2013 [N 120-ж](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=95356&dst=100005),  от 24.02.2014 [N 14-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=106173&dst=100005), от 26.09.2014 [N 321-р](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=114201&dst=100005), от 03.02.2015 [N 8-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=131793&dst=100005),  от 01.04.2015 [N 48-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=134141&dst=100005), от 04.12.2015 [N 236-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=145543&dst=100005), от 13.04.2016 [N 61-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=170954&dst=100005),  от 28.10.2016 [N 208-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=181376&dst=100005), от 06.03.2017 [N 33-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=188261&dst=100005), от 19.11.2018 [N 167-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=216696&dst=100005),  от 23.09.2019 [N 118-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=232262&dst=100005), от 15.06.2020 [N 71-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=248166&dst=100005), от 13.08.2020 [N 270-р](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=250722&dst=100005),  от 02.10.2020 [N 107-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=254132&dst=100005), от 13.05.2021 [N 54-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=267208&dst=100005), от 29.03.2022 [N 27-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=286086&dst=100005),  от 28.02.2023 [N 19-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=305570&dst=100005), от 23.03.2023 [N 29-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=306820&dst=100005), от 29.08.2023 [N 110-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=316101&dst=100005),  от 13.12.2023 [N 157-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=323240&dst=100005), от 23.01.2024 [N 6-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325533&dst=100005), от 15.07.2024 [N 85-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=336017&dst=100005),  от 20.11.2024 [N 145-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=343227&dst=100005)) |  |

В целях осуществления взаимодействия органов администрации города по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения, на основании [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=345117) Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", руководствуясь [ст. ст. 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=348113&dst=100396), [58](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=348113&dst=103), [59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=348113&dst=100480) Устава города Красноярска, [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=348213) Главы города от 22.12.2006 N 270-р:

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 17.06.2013 [N 120-ж](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=95356&dst=100006), от 24.02.2014 [N 14-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=106173&dst=100006))

1. Утвердить [Регламент](#P44) взаимодействия органов администрации города Красноярска по реализации [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=345117) Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" согласно приложению.

(в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=106173&dst=100006) администрации г. Красноярска от 24.02.2014 N 14-орг)

2. Признать утратившими силу Распоряжения администрации города:

от 02.12.2010 [N 1394-ж](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=83591) "Об утверждении Регламента взаимодействия органов и территориальных подразделений администрации города Красноярска по реализации Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225";

от 31.08.2012 [N 93-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=83573) "О внесении изменений в Распоряжение администрации города от 02.12.2010 N 1394-ж".

3. Департаменту информационной политики администрации города опубликовать Распоряжение в газете "Городские новости".

4. Управлению учета и реализации жилищной политики администрации города разместить Распоряжение на официальном сайте администрации города.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель

Главы города

В.П.БОБРОВ

Приложение

к Распоряжению

администрации города

от 16 апреля 2013 г. N 71-ж

РЕГЛАМЕНТ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ОТ 24.12.2009 N 9-4225 "О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ

КРАЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ

ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ

БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 17.06.2013 [N 120-ж](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=95356&dst=100007),  от 24.02.2014 [N 14-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=106173&dst=100007), от 26.09.2014 [N 321-р](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=114201&dst=100005), от 03.02.2015 [N 8-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=131793&dst=100005),  от 01.04.2015 [N 48-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=134141&dst=100005), от 04.12.2015 [N 236-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=145543&dst=100005), от 13.04.2016 [N 61-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=170954&dst=100005),  от 28.10.2016 [N 208-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=181376&dst=100005), от 06.03.2017 [N 33-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=188261&dst=100005), от 19.11.2018 [N 167-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=216696&dst=100005),  от 23.09.2019 [N 118-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=232262&dst=100005), от 15.06.2020 [N 71-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=248166&dst=100005), от 13.08.2020 [N 270-р](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=250722&dst=100005),  от 02.10.2020 [N 107-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=254132&dst=100005), от 13.05.2021 [N 54-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=267208&dst=100005), от 29.03.2022 [N 27-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=286086&dst=100005),  от 28.02.2023 [N 19-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=305570&dst=100005), от 23.03.2023 [N 29-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=306820&dst=100005), от 29.08.2023 [N 110-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=316101&dst=100005),  от 13.12.2023 [N 157-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=323240&dst=100005), от 23.01.2024 [N 6-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325533&dst=100005), от 15.07.2024 [N 85-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=336017&dst=100005),  от 20.11.2024 [N 145-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=343227&dst=100005)) |  |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Регламент регулирует порядок взаимодействия органов администрации города Красноярска по реализации государственных полномочий, переданных в соответствии с [пунктом 2 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=345117&dst=100256) Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Закон N 9-4225), а также расходованию и учету средств субвенции, предоставленной бюджету города Красноярска, необходимой для осуществления переданных государственных полномочий.

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 17.06.2013 [N 120-ж](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=95356&dst=100008), от 24.02.2014 [N 14-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=106173&dst=100008), от 02.10.2020 [N 107-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=254132&dst=100006), от 28.02.2023 [N 19-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=305570&dst=100006))

Преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями в рамках реализации государственных полномочий, переданных в соответствии с [пунктом 2 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=345117&dst=100256) Закона N 9-4225, имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - дети-сироты), включенные в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, имеющие право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда в городе Красноярске, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - СВО), а также заключившие после 01.07.2024 в городе Красноярске контракт о прохождении военной службы с Министерством обороны Российской Федерации для участия в СВО.

(абзац введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=336017&dst=100005) администрации г. Красноярска от 15.07.2024 N 85-орг)

II. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

КРАСНОЯРСКА

(в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=106173&dst=100008) администрации г. Красноярска

от 24.02.2014 N 14-орг)

2. Департамент градостроительства администрации города Красноярска (далее - Департамент) в целях реализации переданных государственных полномочий:

является главным распорядителем бюджетных средств - муниципальным заказчиком по муниципальным контрактам на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для детей-сирот, главным распорядителем по муниципальным контрактам на строительство жилых помещений для детей-сирот, главным распорядителем на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот;

(в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=305570&dst=100008) администрации г. Красноярска от 28.02.2023 N 19-орг)

разрабатывает документацию об аукционе на приобретение, строительство жилых помещений детям-сиротам в порядке, установленном действующим законодательством;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 26.09.2014 [N 321-р](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=114201&dst=100007), от 13.04.2016 [N 61-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=170954&dst=100007))

в случае если торги признаны несостоявшимися, готовит документы, необходимые для согласования заключения муниципального контракта на приобретение, строительство жилых помещений с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с [пунктом 25 части 1 статьи 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466154&dst=101963) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" с органом, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 26.09.2014 [N 321-р](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=114201&dst=100009), от 13.04.2016 [N 61-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=170954&dst=100008))

заключает муниципальные контракты на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для детей-сирот;

(в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=305570&dst=100010) администрации г. Красноярска от 28.02.2023 N 19-орг)

в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения к муниципальному контракту на приобретение жилого помещения представляет все необходимые для государственной регистрации права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение документы, в том числе заключенный муниципальный контракт и подписанный акт приема-передачи, в управление учета и реализации жилищной политики администрации города;

(в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=267208&dst=100006) администрации г. Красноярска от 13.05.2021 N 54-орг)

в течение двух рабочих дней со дня постановки на государственный кадастровый учет жилых помещений, находящихся в жилых домах, построенных в рамках заключенного муниципального контракта на строительство, представляет муниципальный контракт и все документы, необходимые для государственной регистрации права муниципальной собственности на указанные жилые помещения, в управление учета и реализации жилищной политики администрации города;

(абзац введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=188261&dst=100008) администрации г. Красноярска от 06.03.2017 N 33-орг)

представляет в департамент финансов администрации города Красноярска (далее - департамент финансов):

а) предложения по распределению суммы субвенции в разрезе бюджетной классификации расходов бюджета по году и кварталам не позднее трех рабочих дней со дня подтверждения департаментом финансов суммы выделенных ассигнований;

б) заявку на финансирование в соответствии с порядком составления и ведения кассового плана исполнения бюджета города, установленным департаментом финансов;

в течение десяти рабочих дней со дня заключения муниципального контракта на выполнение проектных и строительных работ жилых помещений для детей-сирот представляет копию муниципального контракта в министерство строительства Красноярского края (далее - Министерство);

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 28.10.2016 [N 208-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=181376&dst=100009), от 28.02.2023 [N 19-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=305570&dst=100011))

представляет в Министерство:

(в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=181376&dst=100010) администрации г. Красноярска от 28.10.2016 N 208-орг)

копии муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений и копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав муниципальной собственности (далее - выписка из ЕГРН) на приобретенные (построенные) жилые помещения, не позднее пяти рабочих дней со дня получения от управления учета и реализации жилищной политики администрации города документов о государственной регистрации права муниципальной собственности;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 28.10.2016 [N 208-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=181376&dst=100012), от 06.03.2017 [N 33-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=188261&dst=100010))

абзац утратил силу. - [Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=248166&dst=100007) администрации г. Красноярска от 15.06.2020 N 71-орг;

представляет ежегодно, не позднее 25 января текущего года в управление учета и реализации жилищной политики администрации города Красноярска информацию о средней рыночной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов в городе Красноярске, в которых предоставляются жилые помещения, в целях определения общего объема субвенции на жилые помещения, строящиеся для детей-сирот;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 26.09.2014 [N 321-р](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=114201&dst=100010), от 04.12.2015 [N 236-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=145543&dst=100007), от 15.06.2020 [N 71-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=248166&dst=100008))

представляет ежегодно не позднее 25 января текущего года в управление учета и реализации жилищной политики администрации города информацию о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Красноярске в целях определения общего объема субвенции на жилые помещения, приобретаемые для детей-сирот;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 13.04.2016 [N 61-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=170954&dst=100009), от 15.06.2020 [N 71-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=248166&dst=100009))

обеспечивает условия для беспрепятственного проведения уполномоченными органами исполнительной власти края проверок по осуществлению переданных государственных полномочий;

передает ключи от приобретенных (построенных) жилых помещений по месту их нахождения в администрации районов в городе Красноярске (далее - администрации районов) по акту приема-передачи.

(абзац введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=181376&dst=100014) администрации г. Красноярска от 28.10.2016 N 208-орг)

2.1. Муниципальное казенное учреждение города Красноярска "Управление капитального строительства" в целях реализации переданных государственных полномочий является муниципальным заказчиком по муниципальным контрактам на строительство жилых помещений для детей-сирот.

(п. 2.1 введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=305570&dst=100012) администрации г. Красноярска от 28.02.2023 N 19-орг)

3. Управление учета и реализации жилищной политики администрации города Красноярска (далее - Управление):

обеспечивает заключение от имени администрации города Красноярска соглашения о предоставлении субвенции муниципальному образованию городу Красноярску из краевого бюджета с Министерством;

абзацы третий - четвертый утратили силу. - [Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=170954&dst=100012) администрации г. Красноярска от 13.04.2016 N 61-орг;

в течение трех рабочих дней с даты получения информации от Департамента готовит проект распоряжения администрации города о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Красноярске, средней рыночной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Красноярске для определения Министерством общего объема субвенции на осуществление переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот;

(в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=248166&dst=100011) администрации г. Красноярска от 15.06.2020 N 71-орг)

в течение трех рабочих дней со дня представления Департаментом всех необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение документов, в том числе заключенного муниципального контракта и подписанного акта приема-передачи, представляет данные документы в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 13.05.2021 [N 54-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=267208&dst=100009), от 29.08.2023 [N 110-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=316101&dst=100006))

в течение пяти рабочих дней со дня представления Департаментом заключенного муниципального контракта на строительство жилого помещения, документов (информации), подтверждающих постановку на государственный кадастровый учет построенных жилых помещений, и всех необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности документов представляет их в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости;

(абзац введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=188261&dst=100014) администрации г. Красноярска от 06.03.2017 N 33-орг; в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=316101&dst=100006) администрации г. Красноярска от 29.08.2023 N 110-орг)

абзац утратил силу. - [Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=181376&dst=100019) администрации г. Красноярска от 28.10.2016 N 208-орг;

в течение трех рабочих дней со дня получения документов о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения направляет документы о государственной регистрации права муниципальной собственности в Департамент для хранения, производства оплаты по заключенному муниципальному контракту и включения помещений в состав городской казны;

(в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=267208&dst=100011) администрации г. Красноярска от 13.05.2021 N 54-орг)

в течение десяти рабочих дней с даты получения документов о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения выносит на рассмотрение комиссии по распределению муниципального жилья социального и коммерческого использования администрации города Красноярска (далее - комиссия) вопросы о включении приобретенных (построенных) жилых помещений в специализированный муниципальный жилищный фонд и распределении данных жилых помещений администрациям районов для заключения договоров найма с детьми-сиротами;

(в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=305570&dst=100015) администрации г. Красноярска от 28.02.2023 N 19-орг)

в течение трех рабочих дней со дня принятия комиссией решения о включении приобретенных (построенных) жилых помещений в специализированный муниципальный жилищный фонд, а также распределении приобретенных (построенных) жилых помещений администрациям районов для заключения договоров найма с детьми-сиротами направляет выписку из решения (протокола) комиссии, копии документов на данные жилые помещения (выписки из ЕГРН, документы, подтверждающие постановку жилых помещений на государственный кадастровый учет) в администрации районов по месту нахождения жилых помещений;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 28.10.2016 [N 208-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=181376&dst=100020), от 06.03.2017 [N 33-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=188261&dst=100016))

абзацы десятый - одиннадцатый утратили силу. - [Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=181376&dst=100022) администрации г. Красноярска от 28.10.2016 N 208-орг;

для рассмотрения вопроса об исключении детей-сирот из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, не позднее десяти рабочих дней с даты поступления в Управление документов, указанных в [абзаце третьем пункта 4](#P158) настоящего Регламента, направляет в Министерство копии договоров найма специализированных жилых помещений, актов приема-передачи жилых помещений;

(в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=305570&dst=100017) администрации г. Красноярска от 28.02.2023 N 19-орг)

не позднее десяти рабочих дней с даты поступления в Управление документов, указанных в абзаце третьем пункта 4 настоящего Регламента, направляет в Министерство копии договоров найма специализированных жилых помещений, актов приема-передачи жилых помещений;

(абзац введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=305570&dst=100019) администрации г. Красноярска от 28.02.2023 N 19-орг)

абзацы десятый - одиннадцатый утратили силу. - [Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=305570&dst=100021) администрации г. Красноярска от 28.02.2023 N 19-орг;

на основании решения администраций районов выносит на рассмотрение комиссии следующие вопросы:

(абзац введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=95356&dst=100009) администрации г. Красноярска от 17.06.2013 N 120-ж; в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=106173&dst=100009) администрации г. Красноярска от 24.02.2014 N 14-орг)

а) об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и включении их в фонд социального использования, заключении с детьми-сиротами договоров социального найма на предоставленные жилые помещения по окончании срока действия договоров найма специализированных жилых помещений в случае отсутствия обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок;

(пп. "а" в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=248166&dst=100017) администрации г. Красноярска от 15.06.2020 N 71-орг)

б) о повторном заключении договоров найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами на новый пятилетний срок в случае наличия обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок;

(пп. "б" введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=95356&dst=100012) администрации г. Красноярска от 17.06.2013 N 120-ж)

в) об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и включении их в фонд социального использования, заключении договора социального найма жилого помещения с супругом (супругой) и несовершеннолетними детьми умерших детей-сирот;

(пп. "в" введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=254132&dst=100009) администрации г. Красноярска от 02.10.2020 N 107-орг)

г) об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и включении их в фонд социального использования, заключении договоров социального найма на предоставленные жилые помещения при принятии решений о сокращении срока действия договоров найма специализированных жилых помещений;

(пп. "г" введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=343227&dst=100006) администрации г. Красноярска от 20.11.2024 N 145-орг)

в течение трех рабочих дней с даты принятия комиссией решения об исключении жилых помещений из специализированного муниципального жилищного фонда и включении их в фонд социального использования готовит проект распоряжения администрации города об исключении жилых помещений из специализированного муниципального жилищного фонда;

(в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=248166&dst=100019) администрации г. Красноярска от 15.06.2020 N 71-орг)

абзац утратил силу. - [Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=323240&dst=100006) администрации г. Красноярска от 13.12.2023 N 157-орг;

в течение трех рабочих дней с даты издания Распоряжения администрации города о включении (исключении) жилого помещения в специализированный муниципальный жилищный фонд направляет данное распоряжение в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с требованиями [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474512&dst=32) предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 N 1532;

(абзац введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=250722&dst=100006) администрации г. Красноярска от 13.08.2020 N 270-р; в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=316101&dst=100007) администрации г. Красноярска от 29.08.2023 N 110-орг)

в течение трех рабочих дней со дня получения от администрации района информации, указанной в [абзаце шестом пункта 4](#P156) настоящего Регламента, выносит на заседание Комиссии вопрос о перераспределении жилого помещения.

(абзац введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=306820&dst=100006) администрации г. Красноярска от 23.03.2023 N 29-орг)

4. Администрации районов:

в течение пяти рабочих дней с даты получения копии распоряжения о включении жилых помещений в специализированный муниципальный жилищный фонд заключают договоры найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами, подписывают [акт](#P209) приема-передачи по форме согласно приложению к настоящему Регламенту и передают детям-сиротам ключи от предоставляемых жилых помещений. В целях обеспечения заключения названных договоров, в течение двух рабочих дней со дня получения выписки из протокола заседания комиссии о распределении соответствующих жилых помещений для предоставления детям-сиротам, организует направление данным детям-сиротам уведомлений о необходимости явки для заключения договора найма специализированного жилого помещения (подписания акта приема-передачи) способом, позволяющим подтвердить направление указанного уведомления;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 23.03.2023 [N 29-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=306820&dst=100009), от 13.12.2023 [N 157-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=323240&dst=100007))

в случае отказа детей-сирот от заключения договоров найма специализированных жилых помещений, полученного способом, позволяющим подтвердить такой отказ (письменное заявление, sms-сообщение, сообщение в мессенджерах: "Telegram", "WhatsApp" "Viber", посредством электронной почты, в социальных сетях и т.п.), обращаются с исковым заявлением в суд о понуждении к заключению договора специализированного найма соответствующего жилого помещения в течение пяти рабочих дней с момента получения данного отказа;

(абзац введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=306820&dst=100011) администрации г. Красноярска от 23.03.2023 N 29-орг)

в случае отсутствия информации об адресе места жительства (пребывания), контактной информации детей-сирот, позволяющих направить соответствующее уведомление о необходимости явки для заключения договора найма специализированного жилого помещения (подписания акта приема-передачи) и (или) иным способом связаться с детьми-сиротами, осуществляют их поиск посредством направления запросов, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в органы полиции по Красноярскому краю, органы ФССП России по Красноярскому краю, ГУФСИН России по Красноярскому краю, Военный комиссариат Красноярского края, федеральный орган исполнительной власти, являющийся оператором федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния;

(абзац введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=306820&dst=100013) администрации г. Красноярска от 23.03.2023 N 29-орг)

в случае поступления информации об адресе места жительства (пребывания), контактной информации детей-сирот в течение двух рабочих дней со дня получения информации организует направление данным детям-сиротам уведомлений о необходимости явки для заключения договора найма специализированного жилого помещения (подписания акта приема-передачи) способом, позволяющим подтвердить направление указанного уведомления;

(абзац введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=306820&dst=100014) администрации г. Красноярска от 23.03.2023 N 29-орг)

в случае поступления ответов об отсутствии информации об адресе места жительства (пребывания), контактной информации, неявки детей-сирот в установленный срок для заключения договора найма, смерти детей-сирот и т.д. в течение двух рабочих дней со дня получения данных ответов либо по истечении вышеназванного срока направляют соответствующую информацию (в том числе с приложением копий ответов) в Управление в целях вынесения на рассмотрение комиссии вопроса о перераспределении жилого помещения;

(абзац введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=306820&dst=100015) администрации г. Красноярска от 23.03.2023 N 29-орг)

в целях осуществления контроля за деятельностью администрации района в сфере предоставления жилых помещений детям-сиротам направляют в Управление заверенные копии договоров найма специализированных жилых помещений, актов приема-передачи жилых помещений, не позднее двух рабочих дней с даты подписания актов приема-передачи жилых помещений с детьми-сиротами;

(в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=305570&dst=100023) администрации г. Красноярска от 28.02.2023 N 19-орг)

повторно заключают договоры найма специализированных жилых помещений на основании решения комиссии о повторном заключении договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок в случаях выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам;

на основании решения комиссии и распоряжения об исключении жилых помещений из специализированного муниципального жилищного фонда и включении их в фонд социального использования заключают с детьми-сиротами договоры социального найма на указанные жилые помещения;

на основании решения комиссии и распоряжения об исключении жилых помещений из специализированного муниципального жилищного фонда и включении их в фонд социального использования заключают договоры социального найма с супругом (супругой) и несовершеннолетними детьми умерших детей-сирот;

абзацы седьмой - двенадцатый утратили силу. - [Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=286086&dst=100005) администрации г. Красноярска от 29.03.2022 N 27-орг;

осуществляют выявление наличия либо отсутствия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам, являющимся нанимателями жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном [статьей 17-12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=349469&dst=101248) Закона края "О защите прав ребенка", о чем принимают соответствующее решение:

а) о наличии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок;

б) об отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок;

в течение трех рабочих дней с даты принятия вышеуказанных решений направляют их в Управление для вынесения вопросов на рассмотрение комиссии;

размещают в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" информацию о предоставлении детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений. Размещение и получение указанной информации осуществляются в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489351) от 17.07.1999 N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи";

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 28.02.2023 [N 19-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=305570&dst=100025), от 23.01.2024 [N 6-орг](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=325533&dst=100005))

осуществляют прием, рассмотрение заявления (прилагаемых к нему документов) о сокращении срока действия договоров найма специализированных жилых помещений, заключенных с детьми-сиротами, в том числе направление запросов в случае выявления недостоверности и (или) неполноты сведений, содержащихся в заявлении и (или) прилагаемых к нему документах;

(абзац введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=343227&dst=100008) администрации г. Красноярска от 20.11.2024 N 145-орг)

осуществляют выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам, проживающим в жилых помещениях по договорам найма специализированных жилых помещений, и выдачу заключений об отсутствии (наличии) у указанных лиц обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключений о надлежащем (ненадлежащем) исполнении ими предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения в порядке, установленном [статьей 17-14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=349469&dst=797) Закона края "О защите прав ребенка";

(абзац введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=343227&dst=100010) администрации г. Красноярска от 20.11.2024 N 145-орг)

принимают решения о сокращении срока действия договоров найма специализированных жилых помещений или об отказе в сокращении срока действия договоров найма специализированных жилых помещений, заключенных с детьми-сиротами;

(абзац введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=343227&dst=100011) администрации г. Красноярска от 20.11.2024 N 145-орг)

осуществляют учет жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, контроль за их использованием и сохранностью, на территории которых они расположены.

(абзац введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=305570&dst=100027) администрации г. Красноярска от 28.02.2023 N 19-орг)

(п. 4 в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=254132&dst=100011) администрации г. Красноярска от 02.10.2020 N 107-орг)

5. Утратил силу. - [Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=106173&dst=100024) администрации г. Красноярска от 24.02.2014 N 14-орг.

6. Утратил силу. - [Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=145543&dst=100011) администрации г. Красноярска от 04.12.2015 N 236-орг.

7. Департамент финансов:

направляет главным распорядителям подтверждение суммы выделенных ассигнований на реализацию государственных полномочий, а также ее изменения (при дополнительном выделении или сокращении) в течение двух рабочих дней после получения уведомления о выделении бюджету города Красноярска средств субвенции, о дополнительном выделении или сокращении средств субвенций;

осуществляет финансирование расходов на основании заявки главного распорядителя в соответствии с порядком составления и ведения кассового плана исполнения бюджета города, установленным департаментом финансов;

обеспечивает возврат в доход краевого бюджета неиспользованных средств субвенции в установленном порядке до 1 апреля года, следующего за отчетным.

8. Управление делами:

в течение трех рабочих дней с даты издания распоряжения администрации города об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Красноярске для определения общего объема средств в рамках реализации переданных государственных полномочий, предусмотренного абзацем третьим пункта 3 настоящего Регламента, направляет его в Министерство;

в течение трех рабочих дней с даты издания распоряжения администрации города о включении (исключении) жилого помещения в специализированный муниципальный жилищный фонд направляет данное Распоряжение:

а) в администрацию района, на территории которого расположено жилое помещение, включенное (исключенное) в специализированный муниципальный жилищный фонд;

б) в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города для внесения необходимых изменений в Реестр муниципального имущества города Красноярска;

(в ред. [Распоряжения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=305570&dst=100029) администрации г. Красноярска от 28.02.2023 N 19-орг)

в) утратил силу. - [Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=250722&dst=100008) администрации г. Красноярска от 13.08.2020 N 270-р.

Приложение

к Регламенту

взаимодействия органов

администрации города Красноярска

по реализации Закона

Красноярского края

от 24.12.2009 N 9-4225

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введен [Распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=306820&dst=100016) администрации г. Красноярска от 23.03.2023 N 29-орг) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района в городе Красноярске | | | |
|  | | | |
| АКТ  приема-передачи муниципального жилого помещения | | | |
| г. Красноярск | | | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  | | | |
| Мы, нижеподписавшиеся, наймодатель - администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  района в городе Красноярске в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
|  | | (должность, фамилия, имя, отчество  (при наличии) | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
|  | (название и реквизиты правового акта (доверенности) | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  с одной стороны, и наниматель, гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., с другой стороны составили настоящий акт о том, что наймодатель сдал, а наниматель принял жилое помещение, расположенное по адресу: г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (район города, улица (проспект, переулок)  дом N \_\_\_\_ корпус N \_\_\_\_\_, жилое помещение (квартира) N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Характеристика жилого помещения (квартиры):  общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;  количество комнат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  этаж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Жилое помещение (квартира) пригодно для постоянного проживания, свободно от прав третьих лиц и имущества, по техническому состоянию отвечает проектным условиям, соответствует санитарным и техническим нормам, пригодно для проживания.  Наниматель ключи получил, претензий к жилому помещению не имеет.  С даты подписания настоящего акта:  обязанность по передаче жилого помещения нанимателю считается исполненной;  наниматель несет бремя содержания переданного жилого помещения, также исполняет обязанности, предусмотренные законом.  Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон. | | | |
|  | | | |
| Подписи сторон: | | | |
|  | | | |
| Наймодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия, инициалы) | | | Наниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия, инициалы) |